Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Восточно-Сибирский государственный университет

технологий и управления»

(ФГБОУ ВПО ВСГУТУ)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ**

Составители: Алексеева Т.Н.

Бадашкеева Е.М.

Жаркая Г.Ф.

Улан-Удэ

Издательство ВСГУТУ

2015

Методические указания разработаны для студентов, обучающихся по программе магистратуры «Девелопмент и экспертиза в инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности» кафедры «Управление инвестициями и недвижимостью» в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по направлению 08.04.01 «Строительство».

В Методических указаниях представлены рекомендации по выбору темы, организации диссертационного исследования, оформлению магистерской диссертации и другие материалы.

© ВСГУТУ, 2015

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 4 |
| 1. | Общие положения и основные требования к магистерским диссертациям | 5 |
| 1.1. | Общие положения | 5 |
| 1.2 | Выбор темы магистерской диссертации и назначение научного руководителя | 6 |
| 1.3 | Общие требования к магистерской диссертации | 8 |
| 2. | Содержание и организация диссертационного исследования | 8 |
| 2.1 | Основные этапы проведения диссертационного исследования | 9 |
| 2.2 | Структура диссертации | 17 |
| 2.3 | Оформление магистерской диссертации | 21 |
| 2.4 | Допуск к защите | 21 |
| 2.5 | Рецензирование магистерской диссертации | 22 |
| 2.6 | Порядок защиты магистерской диссертации | 23 |
|  | Приложение | 25 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка магистра включает научно-исследовательскую работу в семестрах, научно-педагогическую практику и подготовку магистерской диссертации (ВКР).

Магистерская диссертация подтверждает овладение автором первоначальными навыками научной работы по избранному направлению подготовки, в ней должны быть отражены результаты исследовательской деятельности магистра, приведенные в ней положения, выводы и рекомендации должны быть обоснованы.

Выпускник магистратуры в ходе подготовки и защиты магистерской диссертации должен подтвердить следующее:

- умение формулировать и решать задачи научно-исследовательского характера, в том числе требующие углубленных профессиональных знаний;

- знание методов научного исследования и применение их сообразно задачам конкретного научного поиска;

- навыки обработки результатов промежуточного поиска, анализа и интерпретации литературных данных;

- ведение библиографического поиска с использованием средств информатизации;

- адекватное представление итогов проделанной работы в виде отчетов, рефератов, статей и проч.

Магистерская диссертация является доказательством готовности автора к углубленной фундаментальной и практической профессиональной деятельности, в том числе полноценной научно-исследовательской работе.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАГИСТЕРСКИМ ДИССЕРТАЦИЯМ**

1.1. Общие положения

Магистр – это образовательно-квалификационный уровень выпускника магистратуры, получившего углубленные специальные навыки и знания инновационного характера в целях их применении для решения профессиональных задач проблемного уровня в избранной области деятельности.

Магистр должен обладать широкой эрудицией, уметь пользоваться фундаментальной научной базой, владеть методологией научного творчества, современными информационными технологиями, методами получения, обработки, хранения и использования научной информации, быть способным к плодотворной научной и/или педагогической деятельности.

Магистерская диссертация является самостоятельной научно-исследовательской работой, выполняющей квалификационную функцию, характеризующийся внутренним единством и призвана показать процесс и итоги разработки избранной темы исследования; выполняется в целях публичной защиты и получения академической степени магистра.

Требования к магистерской диссертации в научном отношении гораздо выше, чем к дипломной работе, несмотря на то, что выбор темы исследования, поиск, отбор и изучение источников, методика написания, правила оформления и защиты в целом сходны.

Написание магистерской диссертации предполагает:

- систематизацию, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по направлению магистерской подготовки, их применение при решении конкретных научно-исследовательских задач;

- развитие навыков ведения самостоятельной работы и овладение методикой исследования и экспериментирования при решении научных проблем и вопросов;

- выяснение подготовленности магистранта для самостоятельной работы в учебном или научно-исследовательском учреждении.

1.2 Выбор темы магистерской диссертации и назначение научного руководителя

Выбор темы магистерской диссертации производится на основании утвержденного выпускающей кафедрой «Управление инвестициями и недвижимостью» примерного перечня тем магистерских диссертаций **(см. Приложение А)**, определенного общим наименованием магистерской программы кафедры.

Формулировка темы магистерского исследования должна в сжатом виде максимально конкретно отражать основную идею представляемой работы, подчеркивать ее направленность, актуальность, научное и прикладное значение.

Магистранту предоставляется возможность самостоятельного выбора темы диссертации с обязательным обоснованием своего выбора, при условии согласия научного руководителя и выпускающей кафедры.

Магистрант должен иметь условия для завершения исследования в установленный срок, а также должно быть обеспечено научное руководство по избранной теме.

Тематика магистерской диссертации характеризуется как теоретической, так и практической направленностью.

Теоретическая часть исследования ориентирована на исследование теоретических и методологических аспектов исследуемых вопросов, использование новых концепций и идей в выбранной области исследования, отличаться определенной новизной научных идей и методов исследования.

Практическая часть призвана показать решение реальных практических задач на основе анализа исходной ситуации, разработки моделей, методологических основ и подходов в исследуемых вопросах.

Выбранные темы магистерских диссертаций, согласуются с научным руководителем, выпускающей кафедрой и утверждаются приказом по вузу.

После утверждения темы магистрант и научный руководитель согласуют план работы, в котором указываются тема диссертации, перечень подлежащих к разработке вопросов, перечень исходных данных (нормативные документы и материалы, конкретная первичная статистическая информация и т.п.), календарный план-график выполнения отдельных разделов диссертации, срок представления законченной работы.

Работа магистранта проводится под непосредственным руководством со стороны его научного руководителя, который назначается выпускающей кафедрой.

Научный руководитель магистерской диссертации:

- оказывает помощь магистранту в выборе темы магистерской диссертации;

- помогает магистранту в составлении рабочего (календарного) плана магистерской диссертации, подборе списка литературных источников и информации, необходимых для выполнения диссертации;

- проводит консультации с магистрантом, оказывает ему необходимую методическую помощь;

- проверяет выполнение работы и ее частей;

- представляет письменный отзыв на диссертацию с рекомендацией ее к защите или с отклонением от защиты;

- оказывает помощь (консультирует магистранта) в подготовке доклада и презентации магистерской диссертации для ее защиты.

В *отзыве научного руководителя* оцениваются теоретические знания и практические навыки магистранта по исследуемой проблеме, проявленные им в процессе написания магистерской диссертации, указывается степень самостоятельности магистранта при выполнении работы, личный вклад магистранта в обоснование выводов и предложений, соблюдение графика выполнения магистерской диссертации.

Заканчивается отзыв выводом о возможности (невозможности) допуска магистерской диссертации к защите.

Кафедра регулярно заслушивает магистрантов и научных руководителей о ходе подготовки магистрантами диссертаций. О степени готовности магистерской диссертации информируются руководитель магистерской программы и деканат.

1.3 Общие требования к магистерской диссертации

Магистерская диссертация должна соответствовать следующим признакам:

а) самостоятельность научного исследования;

б) полнота исследования заявленной темы;

в) логическая увязка и последовательность изложения;

г) высокий теоретический уровень представленной работы;

д) общая грамотность представленного текста.

Содержание магистерской диссертации отражает исходные предпосылки научного исследования, его ход и полученные результаты и содержит описание новых факторов, явлений, закономерностей или обобщение ранее известных положений с других научных позиций или в новом аспекте.

В тексте работы должна быть приведена убедительная аргументация избранной концепции, а иные точки зрения должны быть критически проанализированы. Следует помнить, что дискуссионные материалы могут быть составными элементами диссертации.

Диссертация должна заканчиваться обобщением результатов проведенного исследования и разработкой практических рекомендаций в избранной сфере профессиональной деятельности (например, в области управления корпоративной недвижимостью и др.).

*Указание: в тексте диссертации не допускается пересказывания содержания учебников, учебных пособий, монографий, интернет-ресурсов без соответствующих ссылок на источник.*

**2. СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДИССЕРТАЦИОННОГО ИССЛЕДОВАНИЯ**

2.1 Основные этапы проведения диссертационного исследования

Ход научного исследования при написании магистерской диссертации можно разложить на несколько этапов:

- обоснование актуальности выбранной темы;

- поиск и изучение литературы;

- составление литературного обзора по заданной теме;

- определение объекта и предмета исследования;

- постановка цели и конкретных задач исследования;

- выбор метода (методики) проведения исследования;

- описание процесса исследования;

- обсуждение результатов исследования;

- формулировка выводов и оценка полученных результатов.

*2.1.1 Обоснование актуальности* *выбранной темы* – это определение степени её важности в данный момент и в данной ситуации для решения данной проблемы (задачи, вопроса).

Обоснование актуальности выбранной темы– начальный этап исследования. Любое научное исследование проводится для углубления познания новых явлений, вовлечения в научный оборот ранее неизвестные факты или выявления неполноты старыx способов объяснения известных фактов.

Актуальным проводимое научное исследование является, если существующее научное знание недостаточно для решения новых задач познания. В этом случае принято говорить, что имеет место быть «проблема», т.е. противоречивая ситуация, требующая в первую очередь правильной и ясной формулировки и дальнейшего своего разрешения.

Постановка и формулировка в большой степени определяют стратегию исследования вообще и направление научного поиска в особенности. Принято считать, что сформулировать научную проблему – значит показать умение отделить главное от второстепенного, выяснить то, что уже известно и что пока неизвестно науке о предмете исследования.

Поскольку магистерская диссертация является квалификационной работой, то понятие “актуальность” темы в том плане, насколько правильно студент эту тему понимает и оценивает с точки зрения своевременности и социальной значимости, характеризует его научную зрелость и профессиональную подготовленность.

*2.1.2 Поиск и изучение информации.* Научное исследование начинается с анализа информационных материалов по выбранной теме. Информация бывает следующих видов:

* обзорная - вторичная информация, содержащаяся в обзорах научных документов;
* релевантная  — информация, заключенная в описании прототипа научной задачи;
* реферативная  — вторичная информация, содержащаяся в первичных научных документах;
* сигнальная  — вторичная информация различной степени свертывания, выполняющая функцию предварительного оповещения;
* справочная - вторичная информация, представляющая собой систематизированные краткие сведения в какой-либо области знаний.

Следовательно, при обработке информации ее можно разделить на две группы:

1) первичная информация - это исходная информация, являющаяся результатом непосредственных экспериментальных исследований, изучение практического опыта (это фактические данные, собранные исследователем, их анализ и проверка).

2) вторичная информация - это результат аналитической обработки и публикации информации по теме исследования (это опубликованы документы, обзор информации по теме).

Источниками вторичной информации могут быть:

- информационные издания (сигнальная информация, реферативные журналы, экспресс-информация, обзоры);

- справочная литература (энциклопедии, словари);

- каталоги и картотеки;

- библиографические издания.

Эта информация (рис. 1) служит теоретическим и экспериментальным фундаментом, основой проведения научного исследования, является доказательством научной обоснованности ее работы, достоверности и новизны.

Работа по сбору информации имеет первостепенное значение, так как в первую очередь от нее зависит достоверность исследования.

Достоверность результатов и выводов обосновывается экспериментом, логическим доказательством, анализом литературных и архивных источников, проверенных на практике. Есть три группы методов доказательства достоверности: аналитические, экспериментальные, подтверждения практики.

К важнейшим методов научного познания принадлежат аналитические методы, их суть - доказательство результата через логические, математические преобразования, анализ статистических данных, опубликованных и неопубликованных документов (учетных, плановых, аналитических, анкетных).

В процессе эксперимента проводятся научные исследования сравниваются теоретические и экспериментальные результаты. При сопоставлены научного результата с практикой необходимо совпадение теоретических положений с явлениями, которые наблюдаются в практических ситуациях. Поэтому для изучения теоретических основ темы исследования требуется глубокая проработка источников информации.

Вторичная информация

Первичная информация

Опубликованные результаты работы других исследователей

Оригинальные данные, собранные исследователем

Выбор методов сбора данных

Выбор источников

Изучение источников

Сбор данных

Обработка данных

Анализ источников

Анализ полученной информации и построение выводов (гипотез)

Рис. 1. Схема сбора и анализа научной информации

Знания опубликованной информации позволяет глубже осмыслить научный и практический материал других ученых, исследователей, выявить уровень изученности конкретной темы, подготовить обзор литературы по теме. Необходимую научную информацию исследователь получает в библиотеках и органах научно-технической информации.

*2.1.3 Составление литературного обзора по заданной теме.* После систематизации сведений, заимствованных из различных источников информации, выделения разделов, посвященных одному из направлений исследования и составлявших вместе план обзора, составляют текст обзора.

В обзоре должны рассматриваться конкретные данные, содержащиеся в работе или группе работ, на которую делается ссылка (методика, результаты, выводы). *Простое упоминание статей, относящихся к теме, без краткого описания и анализа не даст пользы.* Если в обзоре делается ссылка на монографию, которая, как правило, содержит сведения по целому комплексу исследований, то необходимо указать, какое конкретное положение из рассмотренных в этой монографии имеет в виду автор обзора, и сделать его описание и анализ.

В обзоре рассматриваются публикации-первоисточники, т.е. работы, написанные самими исполнителями. Ссылка на публикации, в которых дается анализ интересующей работы, т. е., своеобразная «ссылка на ссылку» не допускается.

По каждому разделу обзора выделяются наиболее обоснованные в опубликованных источниках данные и методы исследования, с помощью которых они были достигнуты, а также называются неизученные или малоизученные вопросы, поставленные, но не решенные задачи. Здесь же освещаются выявленные в рассмотренных работах спорные положения.

После написания всех разделов обзора составляют заключение по обзору литературы в целом по той же схеме, что и итоги по разделам, включающее основные положения из заключений по разделам.

Литературный обзор нельзя представлять себе как последовательное, бесстрастное (объективистское) описание содержания публикаций. Литературный обзор должен быть критическим, это значит, что, начиная уже с классификации статей, и особенно на стадии их анализа, должно проявиться отношение автора обзора к рассматриваемым данным.

Обзор литературы – специфическая форма литературного произведения. Обзор должен быть написан кратко, ясно, содержать короткие фразы, легко читаться. Это по существу сочинение критического характера на заданную тему по материалам, взятым из технической литературы.

Объем обзора и количество используемых источников зависят от степени изученности темы. В типичных случаях в обзоре по теме магистерской диссертации рассматривается 50 – 60 источников. Объем обзора составляет 20-30 страниц, напечатанных через 1,5 интервала.

*2.1.4* Далее определяются и формулируются*объект и предмет исследования.*

*Объект* – это процесс или явление, порождающее проблемную ситуацию и избранное для изучения.

*Предмет* – это то, что находится в границах объекта.

Объект и предмет исследования как категории научного процесса соотносятся между собой как общее и частное. В объекте выделяется та часть, которая служит предметом исследования. Именно предмет исследования определяет тему диссертационной работы.

Например, объектом исследования может быть рынок жилья, а предметом исследования – ценовые стратегии на этом рынке.

*2.1.5 Формулировка цели исследования и конкретных решаемых исследователем задач,* к которым переходят от доказательства актуальности выбранной темы, обзора литературных источников и определения объекта и предмета исследования.

Как правило, тема (название) и цель исследования, по меньшей мере, созвучны. В качестве *цели* могут быть приняты: создание и апробация модели объекта; разработка метода анализа или синтеза объекта; качественное улучшение характеристик объекта за счет структурных и (или) параметрических изменений и т.п.

Формулировки *задач* обычно делаются в форме перечисления (изучить..., описать..., установить..., выяснить..., вывести формулу и т.п.). Эти формулировки необходимо делать как можно более тщательно, поскольку *описание их решения должно составить содержание разделов диссертационной работы*. Это важно также и потому, что заголовки таких разделов синтезируются именно из формулировок задач предпринимаемого исследования.

*2.1.6 Выбор методов исследования,* которые служат инструментом в добывании фактического материала, являясь необходимым условием достижения поставленной в работе цели.

Методы исследования весьма разнообразны, их выбор определен сферой научных интересов исследователя и имеющимися у него возможностями.

Например, универсально применяемый сравнительный метод исследования является общенаучным методом, по функциональному назначению и способам использования является эмпирическим. На практике сравнительный метод распадается на сравнительно-сопоставительный, сравнительно-историко-типологический, сравнительно-историко-генетический.

Сравнительный метод является основным при классификации, типологии, оценке и генерализации, позволяет разделить общие и отличительные признаки и свойства объектов и процессов их развития, метод подразумевает унификацию приемов наблюдения, включая стандартизацию исходных данных и результатов исследования.

Подробнее о методах исследования излагается в литературе, посвящённой методам научного познания и их использованию.

*2.1.7 Описание процесса исследования* – основная часть диссертационной работы, в которой освещаются методика и техника исследования с использованием логических законов и правил.

*2.1.8 Обсуждение результатов исследования* имеет целью дать коллективный отзыв и предварительную оценку их теоретической и практической ценности и может проводиться на научных семинарах или заседаниях выпускающих кафедр.

*2.1.9* Диссертационная работа заканчивается заключительной частью, или *заключением,* которое содержит то новое и существенное, что составляет научные и практические результаты проведённого диссертационного исследования и выполненной магистерской диссертации.

Как и всякое заключение, эта часть диссертации играет роль концовки, обусловленной логикой проведения исследования, которая носит форму синтеза накопленной в основной части научной информации. Этот синтез – последовательное, логически стройное изложение полученных итогов и их соотношение с общей целью и конкретными задачами, поставленными и сформулированными во введении.

2.2.Структура диссертации

Диссертация обычно состоит из введения, трех глав, заключения, перечня использованных литературных источников, приложений к диссертации. При необходимости возможно обоснованное увеличение числа глав.

**Во введении** приводится краткое обоснование актуальности темы исследования с учетом особенностей текущего/прогнозного состояния объекта исследования и окружающей среды, например, проблем функционирования и развития рынков недвижимости и капитала.

Во введении обязательно формулируются цели и задачи исследования, предмет и объект исследования, показывается фундаментальный или прикладной характер исследования, характеризуются последовательность решения задач (при необходимости), применяемые методы исследования и ожидаемые результаты исследования.

Содержание **основной части** диссертации определяется магистрантом под руководством научного руководителя и строится таким образом, чтобы максимально комплексно показать суть проведенного исследования и полученные автором результаты. Количество, содержание и наименование глав определяется диссертантом совместно с научным руководителем. Рекомендуемое количество глав от 3 до 5; 5-главая структура работы используется при особой сложности темы исследования, количество глав свыше 5 – не рекомендуется.

*В настоящих Методических рекомендациях в качестве примеров приводятся лишь возможные варианты структуры диссертационной работы.*

**В первой главе** приводится теоретическое исследование (обстоятельный аналитический обзор, в том числе правовых аспектов) по избранной теме, а так же возможно обобщение международного и/или российского опыта.

Допустим, тема диссертационного исследования определена следующим образом: «Исследование темпов воспроизводства жилого фонда города». В этом случае **структура первой главы** может быть следующей:

1.1 Жилая недвижимость как экономическая и социальная категория;

1.2 Государственная политика в жилищной сфере;

1.3. Особенности нормативно-правового и экономического регулирования воспроизводства жилого фонда;

1.4 Проблемы управления воспроизводством жилой недвижимости в рыночной экономике: обобщение опыта развития рынков недвижимости РФ и стран ЕЭС.

В некоторых случаях возможно следующее построение первой главы:

1) описание локального рынка, объекта (с представление его сильных и слабых сторон) и предмета исследования;

2) анализ существующих концепций и подходов к решению рассматриваемой проблемы (включая анализ российской и зарубежной практики);

3) обоснование выбора методологии и методов исследования с оценкой возможности преимуществ и трудностей их использования для решения поставленной проблемы применительно к избранному предмету и целям исследования.

**Во второй главе** исследуется практика реальной деятельности, например, объекта коммерческой недвижимости, раскрывается и анализируется механизм деятельности в исследуемой области, а также представляется алгоритм и результаты проводимого автором исследования проблемных ситуаций и процессов, используемая система показателей эффективности и дается оценка результатов исследования.

Вторая глава обычно носит исключительно аналитический характер, при ее написании должны быть использованы современные статистические данные, характеризующие состояние исследуемого объекта в динамике, материалы отчетности компании или органа власти и т.д.

Глава должна содержать результаты всех видов проведенных исследований - как основанных на вторичной информации (с обязательным указанием источников), так и выполненных студентом самостоятельно на конкретных объектах.

При подготовке раздела необходимо использовать различные методы анализа, а также специальные компьютерные программы обработки и представления информации. Материалы раздела должны позволить оценить корректность, полноту и обоснованность выводов и рекомендаций по проблеме, рассматриваемой в диссертационной работе.

Для показанного ранее *примера* темы магистерской диссертации «Исследование темпов воспроизводства жилого фонда города» глава 2 может включать следующие параграфы:

2.1 Оценка текущего состояния жилого фонда города и его классификация;

2.2 Анализ и периодизация развития локального жилищного рынка, его участники и особенности конкуренции;

2.3 Анализ факторов спроса и предложения нового жилья на первичном рынке;

2.4 Анализ и прогнозирование темпов воспроизводства жилого фонда города.

**В третьей главе** представляются: анализ результатов исследований, обоснованные студентом выводы и прикладные рекомендации на основе указанных результатов работы.

В этом разделе диссертант предлагает методические и организационные рекомендации по совершенствованию механизма хозяйствования в исследуемой области. При этом диссертант должен предложить набор вариантов и механизмов разрешения проблемы, изученной в магистерской работе.

Все варианты решения проблемы должны базироваться на конкретном примере, что предполагает проведение расчетов с последующей оценкой их результатов. Проведенные расчеты должны позволить автору разработать практические рекомендации по совершенствованию финансовых и хозяйственных процессов, протекающих в исследуемом объекте, а также оценить возможный положительный эффект от реализации предлагаемых мероприятий.

Все рекомендации должны следовать из результатов исследований, выполненных диссертантом.

Для заявленного *примера* темы исследования «Исследование темпов воспроизводства жилого фонда города» третья глава может иметь следующий вид:

3.1 Проблема ценовой конкуренции на локальном первичном рынке жилья;

3.2 Экономико-математическая модель управления сбытом жилья на первичном рынке города;

3.3 Программа мероприятий по повышению объемов предложения на локальном первичном рынке и их ожидаемая социально-экономическая эффективность

**В заключении** как самостоятельном разделе работы должны быть представлены:

- краткий обзор основных выводов проведенного исследования и

- описание полученных результатов.

В заключении должны быть отражены итоговые результаты проведенных расчетов, анализа и оценки, а также наиболее интересные рекомендации и предложения автора. При этом выводы и результаты исследования должны последовательно отражать решение всех задач, поставленных автором во введении, что позволит оценить законченность и полноту проведенного исследования.

2.3 Оформление магистерской диссертации

Диссертация представляется в бумажном и в электронном виде. Текст диссертации объемом не более 100 страниц машинописного текста готовится в формате А4 с полями: левым – 3 см, правым – 2 см, верхним и нижним – по 2,5 см. Используются: шрифт – Times New Roman, кегль – 12, межстрочный интервал – 1,5.

Пояснительная записка к магистерской диссертации должна в четкой форме раскрывать творческий замысел диссертации, содержать методы исследования, выводы по проведенным расчетам, включать иллюстративные материалы (рисунки, графики, диаграммы, схемы), характеризующие результаты проведенного исследования.

К диссертации прилагается аннотация на русском и английском языках (объемом не более 5 страниц формата А4 в пяти экземплярах). В аннотации приводится краткое описание предмета и методологии исследования, перечисляются методы анализа и расчетов, приводятся основные научные результаты и практические рекомендации с указанием на возможные сферы их применения.

2.4 Допуск диссертации к защите

Допуск магистерской диссертации к защите осуществляется в следующем порядке:

− законченная диссертация, подписанная слушателем, представляется научному руководителю;

− после просмотра и одобрения работы руководитель подписывает ее и вместе со своим письменным отзывом представляет руководителю магистерской программы и заведующему выпускающей кафедрой;

− по представлению руководителя программы и на основании указанных материалов заведующий кафедрой решает вопрос о допуске слушателя к публичной защите, делая об этом соответствующую запись на титульном листе диссертации;

− по предложению руководителя программы диссертация, допущенная к защите, направляется заведующим кафедрой на внешнюю рецензию.

В случае, если заведующий кафедрой не считает возможным допустить слушателя к защите магистерской диссертации, этот вопрос рассматривается на заседании кафедры с участием научного руководителя.

2.5 Рецензирование магистерской диссертации

В качестве *внешних рецензентов* могут привлекаться специалисты, работающие на предприятиях, в организациях, научных учреждениях и вузах, профессора и преподаватели других высших учебных заведений, если они не работают по совместительству в ФГБОУ ВПО ВСГУТУ. В качестве рецензента может выступать работодатель студента.

Во *внешней рецензии* должны быть отражены следующие вопросы:

− актуальность темы, новизна и практическая ценность работы;

− оценка качества выполнения работы - соответствие заявленной теме, полнота и обстоятельность разработки задания;

− использование в работе современных методов и новых методик исследования;

− разработка автором конкретных рекомендаций, направленных на повышение эффективности управления компанией и оценка возможности их реализации в исследуемой области.

Кроме того, рецензент по своему усмотрению может привести и другие замечания по выполненной работе.

В заключении рецензент указывает, удовлетворяет ли выполненная работа требованиям, предъявляемым к магистерской диссертации, а также дает оценку выполненной работы. Подпись рецензента должна сопровождаться указанием его фамилии, имени, отчества (полностью), места работы и занимаемой должности, его подпись должна быть заверена печатью организации, в которой он работает.

Магистрант должен до заседания Государственной аттестационной комиссии подготовить, а на заседании - дать ответ на замечания рецензента.

2.6 Порядок защиты магистерской диссертации

Публичная защита работы проводится на открытом заседании Государственной аттестационной комиссии, состав которой утверждается ректором ФГБОУ ВПО ВСГУТУ.

Для сообщения о содержании и результатах магистерской работы слушателю предоставляется не более 15 минут.

Диссертант должен подготовиться к защите, составив тезисы доклада и разработав компьютерную презентацию, реализованную с использованием программы Power Point.

Необходимое оборудование для презентации предоставляется выпускающей кафедрой.

*Структура презентации результатов исследования*:

− название работы, ФИО слушателя и руководителя;

− цель (и) и/или проблема и задачи исследования;

− новизна исследуемых проблем и поставленных задач;

− краткие выводы по обзору теоретических концепций;

− обоснование методологии исследования (логика и методы);

− представление результатов и выводов исследования;

− разработанные рекомендации;

− оценка ожидаемого или уже достигнутого экономического эффекта.

Диссертант должен быть готов к ответам на замечания рецензента и вопросы членов Государственной аттестационной комиссии.

Для доклада диссертант должен выбрать наиболее важный и существенный материал. Основное внимание в докладе должно быть уделено изложению поставленной проблемы и целей, наиболее важным и интересным с точки зрения автора работы результатам анализа и рекомендациям, вытекающим из проведенного исследования.

После выступления диссертанта зачитывается рецензия на магистерскую диссертацию, и диссертант отвечает на замечания рецензента. Диссертант может соглашаться с замечаниями рецензента или обоснованно их отвергнуть.

Во время защиты диссертанту могут быть заданы членами Государственной аттестационной комиссии вопросы по содержанию магистерской работы. Ответы следует давать кратко и мотивированно.

После доклада, ответов на замечания рецензента и на вопросы членов Государственной аттестационной комиссии оглашается отзыв научного руководителя.

По результатам защиты магистерской диссертации Государственная Аттестационная Комиссия принимает решение о присвоении диссертанту степени магистра по соответствующей специальности и о выдаче государственного диплома о магистерском высшем образовании.

**Приложение А**

**Примерный перечень тем магистерских диссертаций**

* Кадастровые и регистрационные системы за рубежом;
* Развитие понятий «земля», «земельный участок», «кадастр недвижимости» и «девелопмент недвижимости» в научной литературе и нормативных документах;
* Исследование формирования основных процедур девелопмента недвижимости;
* Исторический анализ освоения территорий и управления ими в целях рационального использования ресурсов, сохранения природных комплексов и развития территорий;
* Совершенствование саморегулирования в сфере воспроизводства недвижимости в России;
* Реновация городских территорий в целях их градостроительного развития;
* Арендные отношения в сфере управления недвижимостью;
* Оценка конкурентоспособности объекта недвижимости;
* Страхование недвижимого имущества в России на современном этапе;
* Управление себестоимостью строительной продукцией на этапе \_\_\_\_\_\_\_\_;
* Управление эксплуатационными затратами в сфере недвижимости;
* Государственный земельный надзор как важное звено в системе государственного управления в сфере землепользования;
* Оптимизация территориального паркингового пространства (на примере города \_\_\_\_\_\_\_\_);
* Исследование темпов развития \_\_\_\_\_\_\_) рынка недвижимости;
* Коммерческая недвижимость как объект девелопмента;
* Совершенствование экономического механизма управления недвижимым имуществом организации/предприятия;
* Организационные резервы повышения эффективности управления основными фондами организации на примерет недвижимого имущества;
* Методы и пути повышения инновационной привлекательности проектов;
* Совершенствование инвестиционной деятельности в целях девелопмента недвижимости;
* Подходы к оценке экономической эффективности инвестиций, направленных на развитие организации.

Методические указания по подготовке и защите магистерской диссертации

(магистерская программа «Девелопмент и экспертиза в инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности»)

Составители: Алексеева Т.Н., Бадашкеева Е.М., Жаркая Г.Ф.

Подписано в печать 26.10.2015 г. Формат 60х841/16.

\_\_\_\_Усл.п. 1,63. Тираж 50 экз. Заказ № 258.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Издательство ВСГУТУ

670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 40В